

Vente

Maison Ancienne Roncq

3 pièces, 90 m<sup>2</sup>  
215 000 €

Réf. N° 95



## Descriptif détaillé

Maison à rénover proche de l'église St Roch avec beau jardin à Roncq.

L'entrée séparée amène sur une grande pièce à vivre donnant sur la cuisine ouverte.

A l'étage, 2 chambres de 12m<sup>2</sup> chacune.  
Au RDC, une salle de bain avec douche, une buanderie ainsi que des toilettes séparées.

Beau jardin d'une surface de 120m<sup>2</sup> avec petit chalet.  
Grenier de 40m<sup>2</sup> entièrement aménageable.

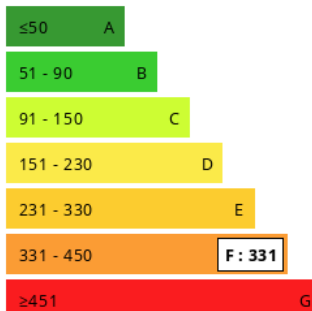
Chaudière Frisquet datant de septembre 2020

Gros travaux à prévoir.

Mandat N° 95. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.hashtagimmobilier.com/nos-honoraires>

### Consommations énergétiques

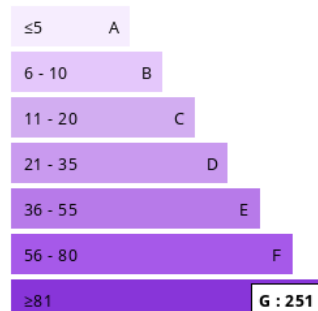
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



## Infos financières

Prix de vente 215 000 €

Occupation Libre

Autres précisions



## Description des pièces

Niveau	Surface	Détail
1	12 m <sup>2</sup>	chambre
1	12 m <sup>2</sup>	chambre
1	40 m <sup>2</sup>	grenier aménageable



## Diagnostic de performance énergétique

État du DPE	A faire
Conso. énergétique	331 kWh/m <sup>2</sup> .an <b>F</b>
Emissions GES	251 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an <b>G</b>



## Descriptif technique

Type de maison	Ancienne
Surface habitable	90 m <sup>2</sup>
Niveaux	1
Plain-pied	Non
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
WC indépendant	Oui
Jardin	Oui
Surface jardin	120 m <sup>2</sup>
Prestige, luxe	Non
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée Américaine
Assainissement	Tout à l'égout
Exposition	Sud-Ouest
Cave	Non
Sous-sol	Non
Piscine	Non
Terrain piscinable	Non

