

Exclusivité : Vente T4 récent avec balcon et parking - Lille

T4 Lille

4 pièces, 77 m<sup>2</sup>  
278 250 €

Réf. N° 88



## Description des pièces

Niveau	Surface	Détail
3	7,3 m <sup>2</sup>	Entrée
3	21,2 m <sup>2</sup>	Séjour
3	4,6 m <sup>2</sup>	Cuisine
3	12,7 m <sup>2</sup>	Chambre 1
3	11,2 m <sup>2</sup>	Chambre 2
3	9,1 m <sup>2</sup>	Chambre 3
3	5,3 m <sup>2</sup>	Salle de bains
3	2,4 m <sup>2</sup>	WC
3	3 m <sup>2</sup>	Cellier
3	7,1 m <sup>2</sup>	Loggia



## Descriptif détaillé

Craquez pour ce grand T4 de plus de 77 m<sup>2</sup>, à proximité du centre de Lille. Dans une résidence de 2017, il est aux normes et sécurisé.

Vous disposerez de trois chambres dont deux avec accès direct au balcon, d'un salon/séjour lumineux exposé sud et d'une cuisine ouverte entièrement équipée. Vous trouverez également une salle de bains avec baignoire, des WC séparés, une grande entrée avec rangements, un cellier/buanderie, un balcon couvert exposé sud et une place de parking en sous-sol.

Le bien bénéficie d'un accès au jardin collectif de la résidence qui est plutôt calme.

Charges 480€/trimestre comprenant l'eau chaude, l'eau froide et le chauffage.

Euralille 2, proche des gares, desservi par le métro, le bus, et à proximité immédiate des grands axes routiers et des gares.

Mandat N° 88. Honoraires inclus de 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 265 000 €. Dans une copropriété de 170 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.hashtagimmobilier.com/nos-honoraires>



## Descriptif technique

Type d'appartement	T4
Surface habitable	77.45 m <sup>2</sup>
Séjour	21 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1
WC indépendant	Oui
Stationnement int.	1 sous-sol
Balcon	1 7 m <sup>2</sup>
Étage	3 / 6
Année de construction	2 017
Prestige, luxe	Non
État intérieur	En excellent état
État des parties communes	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Chauffe-eau	Gaz
Cuisine	Aménagée et équipée Coin cuisine
Conforme PMR	Oui
Vue	Parc
Exposition	Sud
Ameublement	Partiellement meublé
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Sous-sol	Non
Piscine	Non



## Infos financières

Prix de vente	278 250 €
Charges	160€ /mois
Autres précisions	

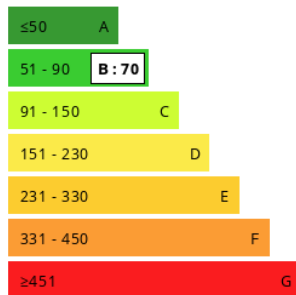


## Diagnostic de performance énergétique

État du DPE	Effectué
Conso. énergétique	70 kWh/m <sup>2</sup> .an <b>B</b>
Emissions GES	18 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an <b>C</b>
Date de réalisation	30-06-2021

### Consommations énergétiques

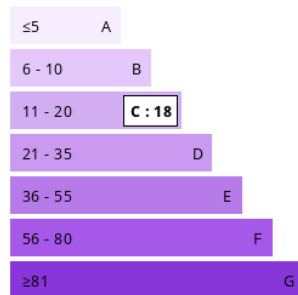
Logement économe



Logement énequivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

