

Exclusivité : Vente Appartement T3 bis vieux Duplex Lille
lille

3 pièces, 77 m²
357 000 €

Réf. N° 90



€ Infos financières

Prix de vente 357 000 €

Occupation Libre

Autres précisions

Diagnostic de performance énergétique

État du DPE Effectué

Conso. énergétique 366 kWh/m².an **F**

Emissions GES 12 kg CO₂/m².an **C**

Date de réalisation 30-06-2021

☰ Descriptif détaillé

Nous vous proposons cet appartement en duplex dans un immeuble au cachet préservé, avec un emplacement exceptionnel. En plein coeur du Vieux Lille, des restaurants et des commerces, il saura vous séduire par son charme atypique.

L'appartement se situe au deuxième étage d'une petite copropriété. On y trouve une grande pièce de vie ouverte de 35m² avec salon, salle à manger et cuisine, ainsi qu'une chambre de 12m².

On trouve à l'étage une salle de bain de 5m², une grande chambre de 13m² et des toilettes séparés. Mais également une mezzanine qui fait office de rangements, grand couchage possible pour un lit d'appoint.

Permis de construire obtenu pour un toit terrasse en 2020.

Une place de parking peut être loué à 10 mètres, à 105€ par mois, dès l'entrée dans les lieux.

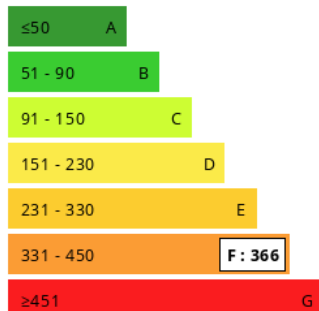
Double vitrage bois et chauffage électrique individuel. Travaux à prévoir.

Bien d'une copropriété de 3 lots, aucune procédure en cours.

Mandat N° 90. Honoraires inclus de 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 340 000 €. Dans une copropriété de 3 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.hashtagimmobilier.com/nos-honoraires>

Consommations énergétiques

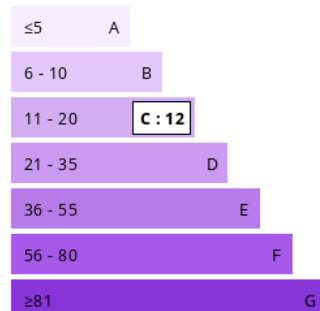
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

🏠 Descriptif technique

Type d'appartement Duplex

Surface habitable 77.44 m²

Pièces 3

Chambres 2

Salle de bains 1 baignoire

WC 1

WC indépendant Oui

Jardin Non

Étage 2 / 3

Année de construction 1 945

Prestige, luxe Non

État intérieur A rafraîchir

État des parties communes En excellent état

Chauffage Electrique Individuel

Chauffe-eau Électrique

Cuisine Aménagée

Ouvertures Bois Double vitrage

Ameublement Non meublé

Ascenseur Non

Cave Non

Sous-sol Non

Piscine Non