

Vente Studio Vieux Lille

Studio Lille

2 pièces, 37 m<sup>2</sup>  
178 000 €

Réf. N° 85

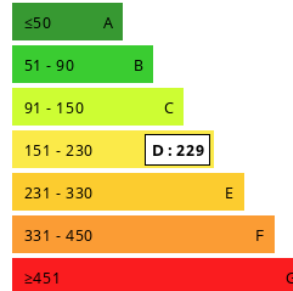


### € Infos financières

Prix de vente	178 000 €
Occupation	Libre
Autres précisions	Loyer possible meublé : 802,9€ Loyer possible non meublé : 758,5€

### Consommations énergétiques

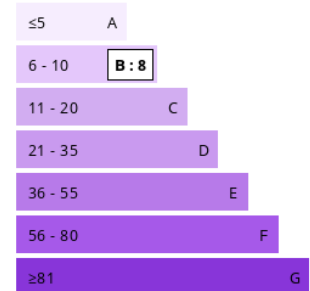
Logement économe



Logement économe (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



### Descriptif technique

Type d'appartement	Studio
Surface habitable	37 m <sup>2</sup>
Séjour	25 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Salle de bains	1
Étage	1
Année de construction	1 998
Cuisine	Aménagée
Vue	Rue



### Description des pièces

Niveau	Surface	Détail
Cuisine	4.22 m <sup>2</sup>	Cuisine
Salle de bain	4.24 m <sup>2</sup>	Salle de bain



### Descriptif détaillé

Studio situé au 1er étage d'une petite copropriété dans le vieux Lille comprenant pièce de vie avec cuisine, salle d'eau et WC.

Possibilité de transformer en T2 fonctionnel à moindre coût.  
Parking possible en sus.

Très lumineux grâce à son exposition, rue calme à sens unique.

920€ de charges annuelles.  
Loyer possible non meublé : 758,5€  
Loyer possible meublé : 802,9€

**VENDU LIBRE D'OCCUPATION**

Mandat N° 85. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.hashtagimmobilier.com/nos-honoraires>



### Diagnostic de performance énergétique

État du DPE	Effectué
Conso. énergétique	229 kWh/m <sup>2</sup> .an <b>D</b>
Emissions GES	8 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an <b>B</b>
Date de réalisation	07-05-2021

