

Exclusivité : Vente Triplex avec terrasse Vieux- Lille T3 Lille

3 pièces, 100 m<sup>2</sup>  
378 000 €

Réf. N° 87



## Descriptif détaillé

Triplex avec terrasse et cave aménagée, au cœur du Vieux-Lille. Cet appartement atypique de 99,7 m<sup>2</sup> au sol (46,4m<sup>2</sup> carrez) est idéalement situé à deux pas de la citadelle, des axes autoroutiers et des commerces.

Situé dans une petite résidence sécurisée (digicode / interphone), à l'écart de la rue et du bruit de la ville, l'appartement se compose au rdc d'un salon/séjour avec cuisine ouverte et équipée. Au même niveau les WC sont séparés. Accès directe sur la terrasse de 11m<sup>2</sup>.

Au 1er étage on retrouve 1 chambre de plus de 11m<sup>2</sup>, une seconde chambre pouvant servir également de bureau ou de dressing, celle-ci dispose d'une mezzanine pouvant recevoir un grand couchage, sur le même niveau une salle de douche.

Au sous-sol de 53m<sup>2</sup> se trouve un second salon de 26m<sup>2</sup> avec briques et voutes apparentes, une salle de billard / ou de jeux, un cagibi de 7m<sup>2</sup>.

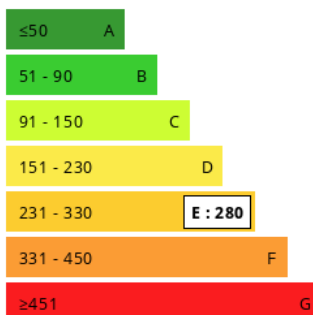
Parquet, chauffage électrique à fluide, double vitrage. Cet appartement au charme Lillois est totalement fonctionnel et optimisé.

Copropriété de 5 appartements / Pas de procédure en cours. Taxes foncières 949€/an Charges copropriété : 280€/trimestre comprenant l'eau, le syndic et le nettoyage des communs.

Mandat N° 87. Honoraires inclus de 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 360 000 €. Dans une copropriété de 5 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.hashtagimmobilier.com/nos-honoraires>

### Consommations énergétiques

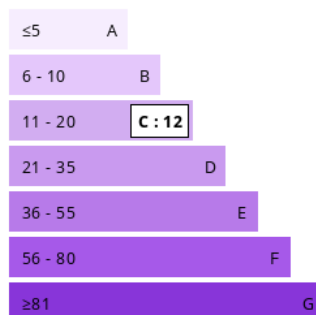
Logement économe



Logement économe (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

## Infos financières

Prix de vente	378 000 €
Charges	91€ /mois
Taxe foncière	949 € /an
Occupation	Libre
Autres précisions	

## Diagnostic de performance énergétique

État du DPE	Effectué
Conso. énergétique	280 kWh/m <sup>2</sup> .an <b>E</b>
Emissions GES	12 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an <b>C</b>

## Descriptif technique

Type d'appartement	T3
Surface habitable	99.70 m <sup>2</sup>
Surface au sol	46 m <sup>2</sup>
Séjour	22 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
WC indépendant	Oui
Terrasse	1 11 m <sup>2</sup>
État intérieur	En excellent état
État des parties communes	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Chauffe-eau	Électrique
Cuisine	Aménagée et équipée Américaine
Ouvertures	Bois Double vitrage
Ameublement	Non meublé
Ascenseur	Non

